

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 4ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, που περιλαμβάνει την αριθμ. 69 απόφαση αυτού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΡΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1) Κούτρας Δημήτριος | 14) Βούλγαρης Απόστολος |
| 2) Συλεούνης Δημήτριος | 15) Κατσαντώνη Χρυσούλα |
| 3) Κοτσάνος Γεώργιος | 16) Σερέτης Φώτιος |
| 4) Σαγιάς Γεώργιος | 17) Ρουποτιά Ευανθία |
| 5) Παλιαλέξης Ηλίας | 18) Κορέντζελος Δημήτριος |
| 6) Φαρδή Αναστασία | 19) Ρούλιας Ιωάννης |
| 7) Ηλιόπουλος Σπυρίδων | 20) Μπάτσιαρης Γεώργιος |
| 8) Κόντος Σπυρίδων | 21) Οικονόμου Ευγενία |
| 9) Αντζουλής Βασίλειος | 22) Μπαρτσόκας Κωνσταντίνος |
| 10) Δρακάκης Δημήτριος | 23) Ντάνος Γρηγόριος |
| 11) Τσιάκαλος Ευάγγελος | 24) Στρωματιάς Ιωάννης |
| 12) Καρδάκος Δημήτριος | 25) Κυριακάκης Βασίλειος |
| 13) Κουτκιάς Βασίλειος | 26) Μπασδέκης Κωνσταντίνος |

Στη Λαμία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2008**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **8648/20-2-2008** πρόσκληση του κ. Προέδρου του, και αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, παρόντων **25** μελών επί συνόλου **27**, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και εκλήθησαν νόμιμα): 1) Σαγιάς Γ. 2) Β. Αντζουλής

ΘΕΜΑ: «Σύσταση της «Χώροι Στάθμευσης Λαμίας» Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας».

Αριθ. Απόφασης : 69

Ο κ. Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. εισήγηση του κ. Δημάρχου, που έχει ως εξής :

« Έχοντας υπόψη :

α. Το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006

β. Το Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκε

γ. Το σχετικό θεσμικό πλαίσιο σχετικά με τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας.

δ. Την πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, σύμφωνα με την οποία :

1. Τα έσοδα από τους χώρους στάθμευσης και οι δαπάνες της πρώτης πενταετίας προϋπολογίζονται :

Έ τ ο ς	Έ σ ο δ α	Έ ξ ο δ α	Διαφορά εσόδων – Εξόδων
2008	518.400,00	405.000,00	113.400,00
2009	534.000,00	423.000,00	111.000,00
2010	550.100,00	443.000,00	107.100,00
2011	565.600,00	462.000,00	103.600,00
2012	582.600,00	481.000,00	101.600,00

ε. Την έκθεση εκτίμησης της αξίας της εισφοράς χρήσης ακινήτου

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Η σύσταση στο Δήμο Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας Ανώνυμης Εταιρίας, με την επωνυμία «Χώροι Στάθμευσης Λαμίας» Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ως ίδιο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 2190/1920, με τα πιο κάτω στοιχεία:

1. **Επωνυμία :** «Χώροι Στάθμευσης Λαμίας» Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία
2. **Έδρα :** Ο Δήμος Λαμιέων
3. **Σκοπός :** Η αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας, η μελέτη, δημιουργία, λειτουργία, έλεγχος και εκμετάλλευση κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και χώρων ελεγχόμενης στάθμευσης.
4. **Διάρκεια :** 50 χρόνια
5. **Μετοχικό Κεφάλαιο:** 60.000,00 Ευρώ
6. **Μετοχές :** Όλες οι μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου διατηρούνται από τον Δήμο Λαμιέων είναι κοινές ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο.
7. **Περιουσιακά στοιχεία**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο Δήμος Λαμιέων στην Εταιρία, όπως αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Νόμου 2190/1920 είναι :

Το ακίνητο του οποίου η χρήση εισφέρεται ευρίσκεται στην οδό Λεωνίδου αρ.11 και είναι κτισμένο επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων, επιφάνειας 1.500 τ.μ. Οικοδομήθηκε από τον Δήμο Λαμιέων με βάση την υπ' αριθ. 365/1991 άδεια οικοδομής, που έλαβε ο Δήμος από τη Νομαρχία Φθιώτιδας, τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Λαμίας. Αποτελείται από υπέργεια κτίσματα γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 2046 τ.μ., υπέργειους ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 1.084,77 τ.μ. και υπόγεια γκαράζ σε τέσσερα επίπεδα κάτω από το έδαφος, συνολικής επιφάνειας 5.889 τ.μ. Επί του συνολικού κτίσματος δεν υφίσταται σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Ο Δήμος Λαμιέων παραχωρεί τη χρήση των τεσσάρων υπογείων ορόφων του γκαράζ στην υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό της μέτοχο τον Δήμο Λαμιέων και κεφάλαιό της την αξία της χρήσης αυτού του κτίσματος, το οποίο η νέα εταιρία θα εκμεταλλεύεται και θα μισθώνει τις θέσεις πάρκινγκ με ωριαία ή μηνιαία ή κατ' άλλον τρόπο μίσθωση σε τρίτους.

Η αξία χρήσης του ακινήτου για όλη τη διάρκεια των 50 ετών που εισφέρεται σε τρέχουσες τιμές έχει ως εξής :

(αναφέρονται αναλυτικά)

- * Αξία μισθώματος ανά τ.μ. 2,00 €
- * Επιφάνεια εισφερόμενου κτίσματος 5.559 τ.μ.
- * Μηνιαία απόδοση $5.559 \text{ τ.μ.} \times 2,00 \text{ €} = 11.118,00 \text{ €}$
- * Ετήσια απόδοση $11.118,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 133.416,00 \text{ €}$
- * Αξία χρήσης για 50 χρόνια $133.416 \times 50 = 6.670.800,00$

8. Πόροι :

Πόροι της Εταιρίας είναι τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων του Δήμου, από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης, έσοδα από κληροδοτήματα, και λοιπές πηγές.

9. Διοικητικό Συμβούλιο :

Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με τους αναπληρωτές τους. Τα αιρετά μέλη που θα είναι εκπρόσωποι του Δήμου δεν θα υπερβαίνουν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα εξ αυτών θα προέρχεται από την μειοψηφία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να είναι λιγότερα από τρία(3) ενώ η θητεία τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη.

10. Διευθύνων Σύμβουλος:

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προερχόμενο από τους αιρετούς εκπροσώπους του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Γενικός Διευθυντής :

Στην περίπτωση που δεν οριστεί Διευθύνων Σύμβουλος το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του προσλαμβάνει Διευθυντή μετά από σχετική προκήρυξη. Ως Διευθυντής δεν μπορεί να οριστεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

12. Λοιπά στοιχεία :

Η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες των οργάνων διοίκησης, η οργάνωση, η λειτουργία, η διαχείριση και η εποπτεία της Εταιρίας, διέπονται από τις ρυθμίσεις των Ανωνύμων Εταιριών ΟΤΑ και του Ν. 2190/1920.

13. Διαδικασία Σύστασης:

Σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει, απαιτείται καταστατικό με τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου (άρθρα 2 – 4), απόφαση του οικείου Νομάρχη, Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στην οικεία Νομαρχία, καθώς και δημοσίευση (καταχώριση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης).

14. Κάλυψη Δαπάνης: Με την λήψη της απόφασης σύστασης της

Εταιρίας προκαλείται δαπάνη ποσού 60.0000,00 € σε βάρος της πίστωσης του Κ.Α. 00.7511.0002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικον. έτους 2008 και η οποία έχει εγγραφεί με την Α.Δ.Σ. : 685/17-12-2007 περί έγκρισης του προϋπολογισμού οικον. έτους 2008».

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη σύσταση στο Δήμο Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας Ανώνυμης Εταιρίας, με την επωνυμία «**Χώροι Στάθμευσης Λαμίας**» Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ως ίδιο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 2190/1920, με τα πιο κάτω στοιχεία:

1. **Επωνυμία :** «**Χώροι Στάθμευσης Λαμίας**» Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία
2. **Έδρα :** Ο Δήμος Λαμιέων
3. **Σκοπός :** Η αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας, η μελέτη, δημιουργία, λειτουργία, έλεγχος και εκμετάλλευση κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και χώρων ελεγχόμενης στάθμευσης.
4. **Διάρκεια :** 50 χρόνια
5. **Μετοχικό Κεφάλαιο:** 60.000,00 Ευρώ
6. **Μετοχές :** Όλες οι μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου διατηρούνται από τον Δήμο Λαμιέων είναι κοινές ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο.
7. **Περιουσιακά στοιχεία**
Τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο Δήμος Λαμιέων στην Εταιρία, όπως αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Νόμου 2190/1920 είναι :
Το ακίνητο του οποίου η χρήση εισφέρεται ευρίσκεται στην οδό Λεωνίδου αρ. 11 και είναι κτισμένο επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων, επιφάνειας 1.500 τ.μ. Οικοδομήθηκε από τον Δήμο Λαμιέων με βάση την υπ' αριθ. 365/1991 άδεια οικοδομής, που έλαβε ο Δήμος από τη Νομαρχία Φθιώτιδας, τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Λαμίας. Αποτελείται από υπέργεια κτίσματα γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 2046 τ.μ., υπέργειους ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 1.084,77 τ.μ. και υπόγεια γκαράζ σε τέσσερα επίπεδα κάτω από το έδαφος, συνολικής

επιφάνειας 5.889 τ.μ. Επί του συνολικού κτίσματος δεν υφίσταται σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Ο Δήμος Λαμιέων παραχωρεί τη χρήση των τεσσάρων υπογείων ορόφων του γκαράζ στην υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό της μέτοχο τον Δήμο Λαμιέων και κεφάλαιό της την αξία της χρήσης αυτού του κτίσματος, το οποίο η νέα εταιρία θα εκμεταλλεύεται και θα μισθώνει τις θέσεις πάρκινγκ με ωριαία ή μηνιαία ή κατ' άλλον τρόπο μίσθωση σε τρίτους.

Η αξία χρήσης του ακινήτου για όλη τη διάρκεια των 50 ετών που εισφέρεται σε τρέχουσες τιμές έχει ως εξής ;

(αναφέρονται αναλυτικά)

* Αξία μισθώματος ανά τ.μ. 2,00 €

* Επιφάνεια εισφερόμενου κτίσματος 5.559 τ.μ.

* Μηνιαία απόδοση 5.559 τ.μ. X 2,00 € = 11.118,00 €

* Ετήσια απόδοση 11.118,00 € X 12 μήνες = 133.416.00 €

* Αξία χρήσης για 50 χρόνια 133.416 X 50 = 6.670.800,00

8. Πόροι :

Πόροι της Εταιρίας είναι τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων του Δήμου, από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης, έσοδα από κληροδοτήματα, και λοιπές πηγές.

9. Διοικητικό Συμβούλιο : Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με τους αναπληρωτές τους. Τα αιρετά μέλη που θα είναι εκπρόσωποι του Δήμου δεν θα υπερβαίνουν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα εξ αυτών θα προέρχεται από την μειοψηφία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να είναι λιγότερα από τρία(3) ενώ η θητεία τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη.

10. Διευθύνων Σύμβουλος: Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προερχόμενο από τους αιρετούς εκπροσώπους του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Γενικός Διευθυντής : Στην περίπτωση που δεν οριστεί Διευθύνων Σύμβουλος το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του προσλαμβάνει Διευθυντή μετά από σχετική προκήρυξη. Ως Διευθυντής δεν μπορεί να ορισθεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

12. Λοιπά στοιχεία : Η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες των οργάνων διοίκησης, η οργάνωση, η λειτουργία, η διαχείριση και η εποπτεία της Εταιρίας, διέπονται από τις ρυθμίσεις των Ανωνύμων Εταιριών ΟΤΑ και του Ν. 2190/1920.

13. Διαδικασία Σύστασης: Σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει, απαιτείται καταστατικό με τύπο

συμβολαιογραφικού εγγράφου (άρθρα 2 – 4), απόφαση του οικείου Νομάρχη, Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στην οικεία Νομαρχία, καθώς και δημοσίευση (καταχώριση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης).

14. Κάλυψη Δαπάνης: Με την λήψη της απόφασης σύστασης της Εταιρίας προκαλείται δαπάνη ποσού 60.0000,00 € σε βάρος της πίστωσης του Κ.Α. 00.7511.0002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικον. έτους 2008 και η οποία έχει εγγραφεί με την Α.Δ.Σ. : 685/17-12-2007 περί έγκρισης του προϋπολογισμού οικον. έτους 2008.

Γιά το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ

Γ. ΝΕΡΟΛΗΣ

Κούτρας Δ., Συλεούνης Δ., Κοτσάνος Γ.,
Παλιαλέξης Η, Φαρδής Αν., Ηλιόπουλος Σ.,
Κόντος Σπ., Δρακάκης Δ., Τσιάκαλος Ε.,
Καρδάκος Δ., Κουτκιάς Β., Βούλγαρης Α.,
Σερέτης Φ., Ρουποτιά Ε, Κορέντζελος Δ.,
Ρούλιας Ι, Μπάτσιαρης Γ, Οικονόμου Ε.,
Μπαρτσόκας Κ., Ντάνος Γρ.,
Στρωματιάς Ι., Κυριακάκης Β.,
Μπασδέκης Κ.

Η Γραμ. Σύμβουλος : Κατσαντώνη Χρ.

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 26-02-2008

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ